Jur@immobilier SA

DIRECTIVES POUR LA RESTITUTION D'UN APPARTEMENT

GENERALITES :

☐ - Les locaux seront restitués vides, en parfait état d'entretien et de propreté (usure normale réservée)
- Lors de la restitution de l'appartement, il faut avoir les principaux produits de nettoyage sous la main
- Si une entreprise a été chargée du nettoyage de l'appartement, il est recommandé qu'un représentant soit présent
- Les clous et les vis sur les murs, plafonds, boiseries seront enlevés et les trous soigneusement rebouchés
- Les fils électriques doivent être apparents et maintenus d'un sucre

CONSEILS DE NETTOYAGE :

☐	**CUISINE**	☐	Nettoyer les armoires (intérieur et extérieur)
		☐	Oter le papier sur les étagères
		☐	Nettoyer les surfaces en acier chromé
		☐	Nettoyer les grilles d'aération
		☐	Nettoyer soigneusement les interrupteurs et les prises de courant (ne pas utiliser de liquides)
		☐	Rassembler les modes d'emploi des appareils
		☐	Détartrer la robinetterie de l'évier
		☐	Les joints et les brise-jets défectueux seront remplacés
	Cuisinière / plan de cuisson / Four	☐	Les plaques de cuisson seront nettoyées et leur fonctionnement contrôlé
		☐	Le plan de cuisson en vitrocéramique sera nettoyé et son fonctionnement contrôlé
		☐	Les brûleurs à gaz et les grilles seront nettoyées et leur fonctionnement contrôlé
		☐	La plaque à gâteau sera remise sans tache (sinon à remplacer)
		☐	La grille du four sera remise sans taches (sinon à remplacer)
		☐	L'intérieur du four sera dégraissé et remis sans taches
	Lave-vaisselle	☐	Nettoyer les corbeilles en plastique, la porte, les joints en caoutchouc, etc.
		☐	Essuyer les différents éléments pour les sécher ainsi que l'intérieur de l'appareil
		☐	Le filtre doit être débarrassé de tout détritu et convenablement nettoyé
	Réfrigérateur	☐	Débrancher l'appareil, faire dégivrer la partie congélateur
		☐	Laver à l'eau savonneuse grilles, bacs, compartiments, etc et les essuyer pour les sécher
		☐	Laisser les portes ouvertes
	Hotte d'aspiration	☐	Nettoyer l'intérieur et l'extérieur de la hotte (filtre remplacé ou nettoyé selon instructions)
☐	**SALLE DE BAINS ET TOILETTE**	☐	Nettoyer soigneusement la baignoire, le bac de douche et le lavabo
		☐	Nettoyer les bouchons/filtres de la baignoire, du bac de douche et du lavabo
		☐	Laver et sécher soigneusement la cabine de douche
		☐	Eliminer avec soin les dépôts de calcaire de tous les appareils sanitaires
		☐	Détartrer la robinetterie de la baignoire/douche, du lavabo, etc.
		☐	Les joints et les brise-jets défectueux seront remplacés
		☐	Nettoyer le tuyau de douche, ainsi que la pomme de douche (éliminer le calcaire si nécessaire)
		☐	Remplacer le tuyau de douche, ainsi que la pomme de douche si défectueux
		☐	Laver l'armoire de toilette. Nettoyer le miroir
		☐	Laver soigneusement les toilettes, sans oublier le bord intérieur
		☐	Nettoyer soigneusement la grille de la ventilation
☐	**FENETRES / STORES / VOLETS**	☐	Nettoyer les cadres et les rigoles à l'eau légèrement savonneuse et chaude
		☐	Nettoyer les vitres
		☐	Les supports (crochets) des rideaux doivent être enlevés
		☐	Les stores et les volets de toutes les fenêtres et porte-fenêtres seront lavés
		☐	Les sangles qui ne sont plus en bon état ou défectueuses doivent être remplacées
		☐	Le store du balcon sera brossé et l'armature lavée

(suite au verso)

DIRECTIVES POUR LA RESTITUTION D'UN APPARTEMENT (suite)

CONSEILS DE NETTOYAGE (suite) :

☐	**REVETEMENT DE SOL**	☐	Tous les sols seront nettoyés soigneusement (les tapis seront shampouinés)
☐	**PORTES**	☐	Nettoyer portes et cadres à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐	**BOISERIES EN GENERAL**	☐	Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐	**RADIATEURS**	☐	Dépoussiérer et laver à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐	**CHEMINEE**	☐	Faire nettoyer par le ramoneur (une copie de la facture doit être présentée à l'état des lieux)
☐	**BOITES A LETTRES ET SONNETTE**	☐	Nettoyer l'intérieur et l'extérieur de la boîte à lettres. Oter les étiquettes à votre nom
☐	**GRENIER, CAVE**	☐	Balayer le sol, aspirer les barreaux, enlever les toiles d'araignées, brosser les étagères

A VERIFIER SI AU COMPLET :

☐	**Frigo / congélateur**	☐	Eclairage intérieur	☐	Bacs
		☐	Tablettes en verre	☐	Bac(s) glaçons, œufs, beurrier, etc.
		☐	Poignée du congélateur	☐	Mode d'emploi
☐	**Four**	☐	Eclairage intérieur	☐	Plaque(s) à gâteau
		☐	Grille(s)	☐	Accessoires du gril
		☐	Mode d'emploi		
☐	**Cuisinière à gaz**	☐	Brûleurs	☐	Eclairage intérieur
		☐	Plaque(s) à gâteau	☐	Grille(s)
		☐	Accessoires du gril	☐	Mode d'emploi
☐	**Poubelle**	☐	Support	☐	Conteneur
		☐	Couvercle	☐	Crochet(s)
☐	**Stores des fenêtres**	☐	Sangles	☐	Manivelle
☐	**Store du balcon**	☐	Manivelle		
☐	**Portes et armoires**	☐	Clés présentes à toutes les portes		
☐	**Salle de bains**	☐	Verre(s) à dents	☐	Porte-savon
		☐	Barre de douche	☐	Barre à linge
		☐	Porte-serviettes	☐	Porte-papier
☐	**Fusibles**				
☐	**Tube(s) au néon, ampoules**				
☐	**Interrupteurs, prises**				

Tous les élément ci-dessus qui sont défectueux, cassés ou fissurés doivent être remplacés